



Laugsforsamling i Hvalsø NV Antennelaug, Vangkildegård Beboerhus.

Referat af Laugsforsamling tirsdag den 25. marts 2014.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Antennelaugets bestyrelsesberetning
3. Antennelaugets årsregnskab for 2013 til godkendelse
4. Indkomne forslag: Forslag der ønskes behandlet på laugsforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 6.marts 2014 pr. brev eller e-mail.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmer.
7. Forslag til budget for det kommende år fremlægges til behandling i henhold til vedtægternes § 8 og 14.
8. Valg af revisor for 2 år.
9. Valg af revisorsuppleant for 1 år.
10. Eventuelt.

Formanden bød alle velkommen til Laugsforsamlingen, hvor 7 medlemmer og 4 bestyrelses medlemmer var mødt frem. Connie Hansen fra Traneparken sygemeldt og Lars Henrik Larsen fra Møllehøj havde meldt afbud.

Derefter videre med dagsordenen, som var valg af ordstyrer.

Bestyrelsen foreslog Knud Petersen fra Vangkildegård som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Knud Petersen blev valgt som dirigent. Valg af stemmetæller blev udsat til senere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Dirigenten kunne konstatere at Laugsforsamlingen var lovligt indkaldt, og gik videre til næste punkt.

2. Bestyrelse beretning Hvalsø NV. 2013/2014.

Siden sidste års laugsforsamling har der været afholdt 1 fysisk bestyrelsesmøde. I maj afholdt vi ifølge vedtægterne et konstituerende møde per e-mail, og i sidste uge holdt vi et møde, hvor vi gennemgik regnskab, budgetoplæg og flere andre ting.

Referaterne kan findes på vores nye hjemmeside, www.hvalsoenv.dk.

Og hvad er der så sket i det forløbne år.

Vi har ikke haft nævneværdige problemer med anlægget og signalforsyningen, bortset fra en enkelt gang, hvor man ved at tilslutte et defekt køleskab i Vangkildegårds beboerhus fik relæet til at slå ud, så strømmen til antenneanlægget forsvandt.

YouSee's teknikere, som hurtigt kom til stede, kunne blot konstatere, at der ikke var strøm på anlægget, men ikke hvor fejlen var.

Vi måtte derfor rekvirere elektriker, der efter lang tids søgen fandt ud af, at antenneanlægget slet ikke var forbundet til den bi-måler, der var beregnet til det, men i stedet var tilsluttet en el-gruppe i rummet med tørretumblerne. Og så var der strøm igen.

Vi var derfor nødt til at få installeret en separat elmåler, der nu er placeret i selve antennerummet. Det vil også give en mulighed for at følge strømforbruget løbende, og give en sikkerhed for, at vi kun betaler for den strøm, vi bruger.

Som de fleste nok har bemærket, kommer der stadig flere og nye kanaler på anlægget, og det seneste nye fra YouSee er et "bland selv" koncept, hvor man selv kan sammensætte kanalerne i henholdsvis mellempakke og fuldpakke. Dette vil ikke påvirke vores priser på pakkerne, og med denne mulighed for selv at sammensætte sine pakker.

Jeg vil under eventuelt komme mere i detaljer med dette. Se også vores hjemmeside www.hvalsoenv.dk.

For de medlemmer, der har bredbånd fra YouSee, er der mange nyheder. Web-TV, Youbio, YouMusik, som både kan benyttes på PC og smartphones. Alt dette kan man se via vores hjemmeside eller direkte hos YouSee.

Den digitale verden er i rivende udvikling, og på både TV- og tele/bredbåndsfrenten sker der nye ting næsten hver dag.

Jeg kan kun opfordre vores medlemmer til at udnytte alt dette bedst muligt.

1. januar 2014 blev der vedtaget en lov om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner.

Hvalsø NV Antennelaug er imidlertid en sammenslutning af antenneanlæg i henholdsvis boligforeninger og grundejerforeninger, og lovændringen forhindrer ikke, at en grundejerforening/boligforening på foreningsretsligt grundlag beslutter at pålægge sine medlemmer at være tilsluttet et fællesantenneanlæg, hvorved medlemmerne derfor fortsat vil være forpligtet hertil.

Under eventuelt vil jeg komme nærmere ind på dette. Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde. Beretningen blev godkendt.

3. Antennelaugets årsregnskab for 2013 til godkendelse.

Hvalsø NV Antennelaug

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Ordinære indtægter

Kontingent		80.326
Programafgift		521.033
Restancegebyr		1.200
Pakkeskift mv.		2.104
Ordinære indtægter i alt		604.663

Udgifter

Driftsudgifter:

Vedligeholdelse antenneanlæg	0	
El-forsyning	2.402	
Forsikring	4.386	
Andre driftsudgifter	236	
Driftsudgifter i alt	7.024	7.024

Programkøb, YouSee		537.913
--------------------	--	---------

Administration:		
Regnskabsmæssig assistance	8.522	
Kontorhold	175	
Porto	1.781	
Gebyrer	482	
Telefon- og internetgodtgørelse	0	
Kørselsgodtgørelse	0	
Hjemmeside	37	
Administration i alt	<u>10.997</u>	10.997
Øvrige udgifter:		
Gaver	0	
Kontingent FDA	5.113	
Bestyrelsesansvarsforsikring	975	
Øvrige udgifter i alt	<u>6.088</u>	6.088
Udgifter i alt		<u>562.022</u>
Resultat før finansielle indtægter og udgifter		<u>42.641</u>
Renter		
Renteindtægter		151
Renteudgifter		-542
Årets resultat		<u><u>42.250</u></u>

Hvalsø NV Antennelaug

Balance pr. 31. december 2013

Aktiver:		
Kasse		934
Danske Bank		425.845
Tilgode hos medlemmer		147.256
Aktiver i alt		<u><u>574.035</u></u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	122.481	
Årets resultat	42.250	
Egenkapital ultimo	<u>164.731</u>	164.731
Kortfristet gæld		
Kreditorer		8.090
Periodisering		348.359
Skyldig moms		40.973
Copy-Dan/Koda	Note 1	11.882
Kortfristet gæld i alt		<u>409.304</u>
Passiver i alt		<u><u>574.035</u></u>

Note 1:	
Copydan/Koda primo	12.214
Opkrævet i 2013	84.707
Afregnet i 2013	-85.039
Saldo ultimo	11.882

Fjenneslev, den

Revisionspåtegning:

12/3-14 Beholdningen konstatereet tilstede og regnskabet
genført ved henvisning.
[Signature] *[Signature]*

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag der ønskes behandlet på laugsforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 6.marts 2014 pr. brev eller e-mail.
Der var ingen indkomne forslag

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag fra Bestyrelsen

5. Forslag fra medlemmer.

Ingen forslag fra medlemmer.

6. Forslag til budget for det kommende år fremlægges til behandling i henhold til vedtægternes § 8 og § 14.

John Petersen forelagde forslag til Budget for 2015.

	Budg. 2013	Akt. 2013	Budg. 2014	Budg. 2015
Bestyrelsesansvarsforsikring	950	975	975	950
Kontingent FDA	5750	5113	5870	5200
Administration FDA	6500	8522	7150	8600
Elektricitet	15000	2402	5000	6900
Servicekontrakt YouSee (del af pakkepris)	30700	30700	31300	31900
Anlægsforsikring	4500	4386	4500	4500
Service udenfor kontrakt (andre driftsudgifter)	10000	236	5000	0
Diverse tekniske ændringer				
Kontorartikler	300	175	300	300
Fotokopier	1500	0	600	600
Porto + gebyrer	800	2263	1600	2000
Bestyrelsesudgifter	2000	37	2000	1500
Driftsudgifter i alt, ekskl. moms	78000	54809	64295	62450
Driftsudgifter per husstand, ekskl. moms	342	240	282	274
Moms af driftsudgifter (ekskl. forsikringer)	18 138	12 362	14 705	14 250

Moms per husstand	80	54	64	63
Driftsudgifter i alt	96 138	67 171	79 000	76 700
Driftsudgifter per husstand, inkl. moms	422	295	346	336

Antal husstande=228

7. Valg af revisor for 2 år.

John Nielsen blev genvalgt valgt som Revisor.

8. Valg af revisorsuppleant for 1 år.

Kirsten Aakermann blev genvalgt som Revisor suppleant

9. Eventuelt.

Formanden gennemgik den nye lov om ophævelse af tilslutningspligt til fællesantenneanlæg i lokalplaner.

Hvalsø NV Antennelaug er en sammenslutning af antenneanlæg i 2 boligforeninger og 2 grundejerforeninger, og lovændringen hindrer ikke, at en grundejerforening/boligforening på foreningsretligt grundlag beslutter at pålægge sine medlemmer at være tilsluttet et fællesantenneanlæg, hvormed medlemmerne derfor fortsat vil være forpligtet hertil. Der vil blot ikke længere være en pligt hertil i lokalplanbestemmelser og eventuelle servitutter. En grundejerforening/boligforening vil ligeledes kunne træffe sådanne beslutninger fremadrettet uanset lovændringen.

Se hele loven på <http://naturstyrelsen.dk/planlaegning/det-danske-plansystem/lokalplanen/love-og-regler-lokalplaner/faellesantenneanlaeg/>

Formanden informerede herefter om YouSee's nye koncept, "frit-valg" af kanaler. Se meget mere om dette på www.hvalsoenv.dk.

Herudover er der nu også mulighed for at få mobiltelefoni hos YouSee med foreningsrabat, ligesom vi også har aftale om rabat på både fastnettelefoni og bredbånd. Se mere på www.hvalsoenv.dk.

Mødet sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden og sluttede mødet.

Referent:

Troels B. Andersen