



Hvalsø den 31. marts 2017.

Referat fra Laugsforsamling 2017.

I henhold til Hvalsø NV Antennelaug vedtægter § 8, blev der afholdt Laugsforsamling onsdag den 29. marts 2017 kl. 19.00 i Vangkildegårds beboerhus

Der var 11 fremmødte medlemmer af antenneforeningen udover bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Sjak Christiansen, formand i Præstegårdsudstyknings antenneforening, blev valgt som dirigent. Der blev ikke valgt stemmetællere.

2. Antennelaugets bestyrelsesberetning.

Formanden aflagde bestyrelsesberetningen:

Siden sidste års laugsforsamling har der været afholdt 2 fysisk bestyrelsesmøder, mens alle andre forhold er blevet behandlet via e-mail, telefonsamtaler og møder med YouSee.

I maj afholdt vi ifølge vedtægterne et konstituerende møde per e-mail, og i begyndelsen af februar i år holdt vi et møde, hvor vi gennemgik regnskab, budgetoplæg og flere andre ting, herunder et tilbud fra YouSee om opgradering af vores antennenet. Dette kommer vi nærmere ind på senere på denne laugsforsamling.

Og hvad er der så sket i det forløbne år.

Vi har ikke haft nævneværdige problemer med anlægget og signalforsyningen, bortset fra en hændelse nytårsaften, hvor signalet forsvandt lige før dronningens nytårstale, og først kom igen lige inden midnat.

Men det var ikke kun hos os dette skete. Samtlige YouSee's 1,2 mill. kunder blev berørt. Det viste sig at der var blevet begået sabotage på YouSee's antenneinstallation et eller andet sted, og både politi og PET er stadig i gang med at efterforske denne sag.

Som de fleste nok har bemærket, kommer der stadig flere og nye kanaler på anlægget, og kravene til billedkvaliteten øges i takt med at flere og flere anskaffer sig fladskærme i full hd eller 4K. Dette kræver mere båndbredde, ligesom den øgede brug af streaming stiller store krav til nettet.

Derfor besluttede YouSee at lukke for FM signalet, for dermed at skaffe mere kapacitet. Hos os skete dette 9. marts i år.

Vi informerede om det i god tid, så de fleste, som stadig hører radio gennem antennen, har tilsyneladende løst dette, enten med en ny antenne, en DAB-radio eller med internetradio.

I den forbindelse skulle alle kanalerne geninstalleres, hvilket tilsyneladende gik relativt smertefrit. Vi har i hvert fald ikke hørt om problemer med dette.

I februar 2017 deltog Troels Andersen og jeg på et stort informationsmøde hos YouSee, hvor vi fik et kig ind i fremtidens tv-verden. Og her begynder fremtiden allerede i 2017. Jeg vil senere på denne laugsforsamling vise lidt om dette.

Bland-selv konceptet, som en del af vores medlemmer nu benytter sig af, gav i starten nogle administrative problemer. YouSee har nu på deres hjemmeside gjort opmærksom på, at man skal kontakte sin antenneforening for at bestille "Bland-selv".

Vi har i årets løb forhandlet med YouSee om prisen på den nye boks, der nu kun koster 30 kr. pr. måned,

ligesom vi har fået lavet et tillæg til vores kontrakt der indebærer at man nu kan få bredbånd fra YouSee uden at skulle abonnere på YouSee's tv-pakker.

Som medlem af antenneforeningen får man, udover særligt lave priser på tv-pakkerne, rabat på både alm. telefoni og mobiltelefoni. På denne måde bliver priserne endnu mere konkurrencedygtige.

For de medlemmer, der har bredbånd eller mobilabonnement fra YouSee, er der mange nyheder. Bl.a. YouSee TV og Film, og YouSee Musik, som både kan benyttes på PC, tablets og smartphones.

Alt dette kan man se via vores hjemmeside www.hvalsoenv.dk eller direkte hos YouSee. Jeg vil opfordre alle til at tilmelde sig YouSee's nyhedsservice.

Den digitale verden er i rivende udvikling, og på både TV- og tele/bredbåndsfrenten sker der nye ting næsten hver dag. Blandt andet stiger hastigheden på bredbånd dramatisk i disse tider. Netop nu kan man få op til 300 Mbit, og i løbet af 2017 vil man kunne få helt op til 1 Gbit, under forudsætning af, at vi opgraderer vores antennenet. Som tidligere nævnt har vi fået et tilbud på dette, og vi er nu klar til at starte kontraktforhandlingerne.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

John Petersen

Forsamlingen godkendte beretningen.

3. Antennelaugets årsregnskab 2017 for godkendelse.

Næstformanden, Jan Hovmand, aflagde årsregnskabet, der viser et lille underskud på kr. 4.720,- og en egenkapital kr. 173.615,-. Underskuddet skyldes en del restancer ved årsskiftet. Bestyrelsen anser årsregnskabet som tilfredsstillende, og forsamlingen godkendte regnskabet.

Se regnskabet på de næste sider.

Hvalsø NV Antennelaug

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

Ordinære indtægter		
Kontingent		60.324
Programafgift		566.309
Restancegebyr		800
Pakkeskift mv.		948
Ordinære indtægter i alt		628.381
Udgifter		
<u>Driftsudgifter:</u>		
Vedligeholdelse antenneanlæg	0	
El-forsyning	7.333	
Forsikring	4.928	
Andre driftsudgifter	0	
Driftsudgifter i alt	12.261	12.261
Programkøb, YouSee		606.259
<u>Administration:</u>		
Regnskabsmæssig assistance	6.448	
Kontorhold	434	
Porto	1.132	
Gebyrer	629	
Telefon- og internetgodtgørelse	0	
Møder / Kørsel	77	
Hjemmeside	36	
Administration i alt	8.756	8.756
<u>Øvrige udgifter:</u>		
Gaver	0	
Kontingent FDA	4.850	
Bestyrelsesansvarsforsikring	975	
Øvrige udgifter i alt	5.825	5.825
Udgifter i alt		634.314
Resultat før finansielle indtægter og udgifter		-4.720
Renter		
Renteindtægter		1
Renteudgifter		
Årets resultat		-4.719

Hvalsø NV Antennelaug

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver:

Kasse		205
Danske Bank		551.244
Tilgode hos medlemmer		17.888

Aktiver i alt 569.337

Passiver:

Egenkapital:

Egenkapital primo	178.334	
Årets resultat	-4.719	
Egenkapital ultimo	<u>173.615</u>	173.615

Kortfristet gæld

Kreditorer		0
Periodisering		316.177
Skyldig moms		1.207
Copy-Dan/Koda	Note 1	<u>78.338</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>395.722</u>

Passiver i alt 569.337

Note 1:

Copydan/Koda primo	66.058
Opkrævet i 2016	126.294
Afregnet i 2016	<u>-114.014</u>
Saldo ultimo	78.338

Revisionspåtegning:

Beholdningens konstaterede tilstedeværelse. Generoudført
Spørgsmål og kontrol. Posten er påsejls uanset assistence
kunne ikke verificeres fuldt ud.

27/3-17


4. Forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5. Forslag fra bestyrelsen til forelæggelse:

Formanden forelagde et oplæg til opgradering af vores antenneanlæg, som bestyrelsen enstemmigt har vedtaget, efter det har været til behandling i de enkelte medlemsforeningers bestyrelser, og hvor samtlige medlemsforeninger har anbefalet at opgraderingen gennemføres i henhold til nedenstående:

Opgradering af Hvalsø NV Antennelaug kabelnet.

Behovet for øget båndbredde i antennenettet er i disse år stærkt stigende. Dette skyldes ønsket om højere bredbåndshastigheder samt at kunne få glæde af de højere og højere billedopløsninger i de nye tv-skærme. Samtidig ønsker flere og flere at kunne streame radio, musik og tv. Dette kræver en væsentlig forøgelse af båndbredden.

Kapaciteten i de eksisterende antennenet er i dag fuldt udnyttet, og for at kunne opfylde fremtidens behov for båndbredde (frekvensområde), har YouSee som bekendt besluttet at slukke for FM-signalet. Dette giver dog kun en lille forøgelse af den eksisterende båndbredde, og derfor har YouSee besluttet at anvende Docsis 3.1 standarden med en betydelig forøgelse af båndbredden til følge, således at man fremover kan tilbyde bredbåndshastigheder på op til 1 Gbit/s, altså en 10-dobling af den hastighed mange i dag anvender, nemlig 100 Mbit/s, samt mulighed for at kunne se billedopløsninger i full HD, 4K og kommende 8K.

For at vores antennenet vil være i stand til at leve op til denne nye standard, vil det være nødvendigt at opgradere anlægget.

Ifølge vores vedtægter skal ”Anlægget leve op til aktuelle tekniske standarder og vedligeholdes, så det til stadighed kan levere forsyning i høj kvalitet. Bestyrelsen er pligtig at holde sig orienteret om den tekniske udvikling og at stille forslag om vedligeholdelse, opgradering og investering i nye tekniske muligheder. ”

Fra YouSee har vi modtaget et fordelagtigt tilbud om opgradering af vores antenneanlæg, som giver mulighed for at anvende Docsis 3.1-standard, og antennelaugets bestyrelse har på et møde enstemmigt valgt at anbefale de enkelte medlemsforeningers bestyrelser at stemme for at acceptere dette tilbud. ***Alle 5 medlemsforeningers bestyrelser har efterfølgende besluttet at følge Antennelaugets bestyrelses anbefaling om at indgå aftale med YouSee om opgradering af antenneanlægget.***

Den økonomiske del af tilbuddet ser således ud:

Centraludstyr, leveret af YouSee	kr. 51.070,-
Ombygning af anlæg, leveret af DKT (YouSee)	<u>kr. 385.196,-</u>
Opgradering i alt	<u>kr. 436.266,-</u>

Se betingelserne på næste side:

YouSee's tilbud om fordeling af disse omkostninger er baseret på at indgå en kontraktmæssig bindingsperiode med efterfølgende mulighed for forlængelse.

*Kontrakten er uopsigelig i 5 år med efterfølgende 12 måneders opsigelse, hvorefter Hvalsø NV Antennelaug betaler sin andel af ombygningen, svarende til **kr. 162.102,-** samt for evt. udskiftning af defekte kabler.*

*Ved udløbet af den 5 års bindingsperiode kan Hvalsø NV Antennelaug alternativt vælge at forlænge denne med yderligere 1 år med efterfølgende 12 måneders opsigelse, hvorefter foreningens andel af ombygningen kun vil være **kr. 81.051,-**, samt for evt. udskiftning af defekte kabler.*

*Ved udløb af denne 1 års bindingsperiode kan Hvalsø NV Antennelaug alternativt vælge at forlænge denne med endnu 1 år med efterfølgende 12 måneders opsigelse, hvorefter foreningens andel af ombygningen helt bortfalder, altså **kr. 0,00-** samt for evt. udskiftning af defekte kabler.*

Det skal tilføjes, at det *enkelte* medlem af antenneforeningerne ikke er bundet til at aftage signal fra YouSee i ovennævnte perioder, men blot som i dag kun til at betale for driften af anlægget.

Der vil heller ikke kunne komme yderligere prisstigninger på YouSee's nuværende tv-pakkepriser udover de stigninger, vores nuværende kontrakt tillader.

Mange antenneforeninger der samarbejder med YouSee har allerede sagt ja til at få opgraderet deres antennenet, og i Lejre kommune har Lejre Kabelnet allerede fået deres net opgraderet til den nye standard.

I Hvalsø by har de 2 af 3 eksisterende antenneforeninger fået enslydende tilbud, som den ene af foreningerne, Præstegårdudstyknngen, netop har accepteret og underskrevet kontrakt. Den tredje forening har endnu ikke modtaget tilbud.

Der var stor spørgelyst til dette punkt fra forsamlingen, som i øvrigt bakkede op om projektet.

Under punktet eventuelt gennemgik formanden i detaljer de mange nye muligheder en opgradering giver.

6. Forslag til budget for det kommende år (2018) fremlægges.

Formanden fremlagde driftsbudgettet for 2018, som efterfølgende blev godkendt.

Driftsbudget for Hvalsø NV Antennelaug, 2016-2018 Ekskl. programafgifter til YouSee og CopyDan

	Res.2016	Budget 2017	Budget 2018
Bestyrelsesansvarsforsikring	975	1000	1050
Kontingent FDA	4850	5200	5500
Administration FDA	6448	6000	6900
Elektricitet	7333	7500	7700
Servicekontrakt YouSee (del af pakkepris)	32148	32000	33500
Anlægsforsikring	4928	5000	5300
Service udenfor kontrakt (andre driftsudgifter)	0	0	0
Diverse tekniske ændringer		0	0
Kontorartikler	434	200	450
Fotokopier	0	0	0
Porto + gebyrer	1761	1500	2000
Bestyrelsesudgifter	113	1000	1000
Driftsudgifter i alt, ekskl. moms	58990	59400	63400
Driftsudgifter per husstand, ekskl.moms	259	261	278
Moms af driftsudgifter (ekskl.forsikringer+el)	13272	11475	12338
Moms per husstand	58	50	54
Driftsudgifter per husstand, inkl. moms	317	311	332

7. Valg af revisor for 2 år.

Knud Petersen Sandager 5 Vangkildegård blev valgt.

8. Valg af revisor suppleant for 1 år.

Kirsten Aakermann Sandager 17 blev valgt.

9. Eventuelt.

Under dette punkt var der en del spørgsmål omkring Boligselskabets Sjællands håndtering af medlemmers henvendelser med en del forvirring og frustration til følge.

Bestyrelserne i henholdsvis Vangkildegård og Traneparken vil tage kontakt til boligselskabet for at drøfte dette og fastlægge procedurer for fremtidige henvendelser fra beboere.

Endvidere gennemgik formanden i detaljer konsekvenserne af den forestående opgradering af antenneanlægget, hvilket bl.a. betyder:

Fremtidssikring af nettet - Bedre TV- og VOD (video-on-demand) kvalitet – Langt højere hastigheder – Mere robust og stabilt – Billigst på sigt – Bedre Wi-Fi dækning.

Endvidere bliver der hele tiden introduceret nyheder indenfor både TV, mobiltelefoni og bredbånd, som vi kan få glæde af.

Herefter afsluttede dirigenten laugsforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent: Troels B. Andersen